



Na temelju zaključka Vlade Republike Hrvatske od 1. travnja 1999. ( prvog travnja  
1999. (devetstotinadevedesetdevete) godine, u skladu s člankom 269., 262. i 263. Ovršnog  
zakona, ( NN 75/96).....

**MINISTARSTVO GOSPODARSTVA REPUBLIKE HRVATSKE**, zastupano po ministru  
NENADU PORGESU iz Zagreba .....

**NAMA d.d. Zagreb**, Vlaška 106, žastupano po predsjedniku uprave JOŠKU ZAVOREU iz  
Zagreba, zaključili su .....

### SPORAZUM

..... o isporuci roba putem Ravnateljstva za robne zalihe i sporazum o osiguranju .....

..... novčane tražbine.....

#### Članak 1.

..... Sudionici ovim sporazumom utvrđuju prava i obveze Državnog ravnateljstva za  
robne zalihe kao isporučitelja roba i NAME d.d. kao prodavatelja te dužnika Ravnateljstva  
za robne zalihe, kao dobavljača.....

#### Članak 2.

..... U skladu s ovim sporazumom, obvezuje se isporučitelj prodavatelju,  
kontinuirano, u rokovima i količinama koje zatraži prodavatelj, isporučivati raznu robu do  
kunske protuvrijednosti od ukupno 80 000 000,00 kn ( osamdeset milijuna kuna) .....

#### Članak 3.

..... Sudionici ovim sporazumom utvrđuju prava i obveze Ministarstva  
Gospodarstva - Ravnateljstva za robne zalihe kao isporučitelja roba i NAME d.d. kao  
prodavatelja te dužnika Ravnateljstva za robne zalihe, kao dobavljača .....

#### Članak 4.

..... U skladu s ovim sporazumom, obvezuje se isporučitelj prodavatelju,  
kontinuirano, u rokovima i količinama koje zatraži prodavatelj, isporučivati raznu robu do  
kunske protuvrijednosti od ukupno 80 000 000,00 kn ( osamdeset milijuna kuna) .....

#### Članak 5.

..... Isporučenom robom u smislu prethodnog članka smatrat će se i sve količine roba  
koje prodavatelju isporuče dužnici Ministarstva gospodarstva - Ravnateljstva za robne  
zalihe, ( u daljem tekstu dobavljač) .....

#### Članak 6.

..... U slučaju kada prodavatelj preuzme robu od isporučiteljeva dužnika u visini  
kunske protuvrijednosti njegova dugovanja prema Ravnateljstvu za robne zalihe, prestaje  
obveza dobavljača prema isporučitelju .....



### Članak 7.

Prodavatelj se obvezuje, za isporučenu robu plaćati kunsku protuvrijednost navedenu u računu koji će mu se dostavljati, za robu isporučenu u prethodnom razdoblju, uvećano za iznos PDV-a.

### Članak 8.

Svaki pojedini račun dospijeva na naplatu protekom roka od stotinudvadeset dana od dana izdavanja računa.

U slučaju dospelosti pojedinog potraživanja, prodavatelj je dužan platiti zakonske zatezne kamate od dana dospelosti do dana namirenja dugovanja.

### Članak 9.

Radi osiguranja potraživanja iz ovog sporazuma, prodavatelj roba (u daljem tekstu dužnik) je suglasan da se uknjižbom u zemljišne knjige, odnosno pljenidbenim popisom i objavom u Narodnim novinama, zasnuje založno pravo u korist isporučitelja roba (u daljem tekstu vjerovnik) na slijedećim nekretninama:

- nekretnina upisana u z.k.ul. 302 k.o. Grad Zagreb, u naravi z.k. č.k. br 69 i kuća pop. br. 191 i dva dvorišta u Ilici br. 4.
- nekretnina upisana u z.k.ul. 247 k.o. Grad Zagreb, u naravi z.k.č.br. 72 i kuća ulična pop.br. 194 i dvorišna kuća pop.br. 9788 i zid u Radićevoj br. 1.
- nekretnina upisana u z.k.ul. 244 k.o. Grad Zagreb, u naravi z.k.č.br. 68 i kuća pop.br. 190, dvorište, zid, vrt (perivoj) u Ilici br. 6.
- nekretnina upisana u z.k.ul. 5932 k.o. Grad Zagreb, u naravi z.k.č.br. 4919/30 i kuća br. 1, dvije zgrade i dvorište u Ozaljskoj ulici.

vanknjižno vlasništvo slijedećih nekretnina:

- "Robne kuće Kvaternikov trg", Zagreb, Kvaternikov trg bb i čestica na kojima je sagrađena, z.k.č. br.2147/1; z.k.č.br.2147/17; z.k.č.br.2147/19; z.k.č.br.2147/2; z.k.č.br. 2147/5; z.k.č.br.2147/6, k.o. Grad Zagreb.
- poslovni prostor na prvom katu stambeno-poslovnog objekta površine cca 1000 m2, skladišnog prostora od 270 m2 i garažnog prostora od 350 m2 u Zagrebu, Vlaška 104-116 koji je sagrađen na z.k.č.br. 2157 k.o. Grad Zagreb.
- robna kuća "vrhani" koja je sagrađena na z.k.č.br. (1529/3) 1519/6; z.k.č.br. 1519/7; z.k.č.br. 1526; z.k.č.br. 1527; z.k.č.br. 1528/1; z.k.č.br. 1528/3; z.k.č.br. 1529/2; z.k.č.br.1530/2; z.k.č.br. 1528/2 k.o. Vrapče.

### Članak 10.

Dužnik izjavljuje da je suglasan da, na temelju ovog sporazuma, u slučaju dospelosti tražbine po jednom od računa iz točke 4. Sporazuma isporučitelj može učiniti odmah dospjelim sve nastale tražbine po ovom Sporazumu, te neposredno provesti prisilnu



ovrhu radi predaje nekretnina iz članka 9. ovog Sporazuma u posjed vjerovniku radi .....  
predaje i namirenja .....



#### Članak 11.

..... Dužnik je suglasan da, radi provedbe ovog sporazuma, vjerovnik može u .....  
zemljišnim knjigama, odnosno pljenidbenim popisom koji sačini javni bilježnik i objavom u  
narodnim novinama, na nekretninama iz čl. 9. ovog sporazuma, bez ikakvog daljnjeg .....  
pristanka dužnika, uknjižiti založno pravo u svoju korist.....

..... Dužnik izjavljuje da su navedene nekretnine njegovo isključivo vlasništvo, a  
vjerovnik da je upoznat s činjenicom da je na navedenim nekretninama, temeljem Ugovora o  
višegodišnjem osiguranju zaključenim s CROATIA OSIGURANJEM d.d. i Sporazuma o  
osiguranju novčane tražbine zaključenim s PRIVREDNOM BANKOM ZAGREB d.d. upisano  
založno pravo u njihovu korist, te pristaje da se sa svojim založnim pravom uknjiži kao  
slijedeći u nizu. ....

#### Članak 12

..... Dužnik je suglasan da vjerovnik, od javnog bilježnika, može zatražiti da na ovaj  
sporazum stavi ovršnu klauzulu, s danom dospelosti koji vjerovnik navede.....

#### Članak 13.

..... Potpisani sporazum ima snagu ovršne isprave i dužnik je suglasan da, na .....  
temelju njega vjerovnik može neposredno provesti prisilnu ovrhu stupanjem u posjed i  
prodajom radi naplate tražbine iz članka 1. ovog sporazuma, po njenoj dospelosti.....

#### Članak 14.

..... Troškove sastavljanja ovog javnobilježničkog akta, pljenidbenog popisa .....  
i troškove objave oglasa o provedbi osiguranja snosi u cijelosti dužnik.....

#### Članak 15

..... U znak suglasnosti i prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog sporazuma .....  
isti vlastoručno potpisuju.....

NAMA d.d.

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA

Predsjednik uprave Joško Zavorec

Ministar Nenad Porges





Ja, JAVNI BILJEŽNIK, ZORKA ČAVAJDA, Zagreb, Ilića 34, potvrđujem da su mi pristupili

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA REPUBLIKE HRVATSKE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78, zastupano po ministru NENADU PORGESU iz Zagreba.

NAMA d.d., Zagreb, Vlaška 106, zastupano po predsjedniku uprave JOŠKU ZAVOREU iz Zagreba, 2. Maksimirsko naselje 7, JMBG: 0203949330123.

i podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih, i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.12 PJBT, u iznosu od 20.000,00 kn + 22% PDV.

Broj: OU-338/99

U Zagrebu, 07.05.1999.

Javni bilježnik

ZORKA ČAVAJDA



Dana 07.05.1999. godine (šestog svibnja tisućudevetstodevedesetdevete godine) ja, javni bilježnik Zorka Čavajda, Zagreb, Ilica 34, sastavila sam ovaj.....

**ZAPISNIK**

**O PLJENIDBENOM POPISU NEKRETNINE**

Pljenidbeni popis nekretnine vrši se na temelju Sporazuma, solemniziranog dana 07. svibnja 1999. godine (sedmog svibnja tisućudevetstodevedesetdevete) pod brojem OU-338/99, kod javnog bilježnika Zorke Čavajda, Zagreb, Ilica 34.

Pljenidbeni popis vrši se u Zagrebu

Popisu su nazočni:

Vjerovnik: MINISTARSTVO GOSPODARSTVA - RAVNATELJSTVO ZA  
ROBNE ZALIHE, zastupano po ravnatelju-pomoćniku ministra Kažimiru Vardi, JMBG: 1502944330088, čiji sam identitet utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br.9400141 izdanu .. od PU Zagreb

Dužnik: NAMA d.d., Zagreb, zastupano po predsjedniku Uprave Jošku Zavoreo, JMBG:0203949330123, čiji sam identitet utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 9403196 izdanu od PU Zagreb

Pljenidbeni popis započinje u 09,00 sati

Opis nekretnine koja se popisuje radi zasnivanja založnog prava:

Vanknjižno vlasništvo "Robne kuće Kvaternikov trg", Zagreb, Kvaternikov trg bb i čestice na kojima je sagrađena, z.k.č.br.2147/1; z.k.č.br.2147/17; z.k.č.br.2147/19; z.k.č.br.2147/2; z.k.č.br.2147/5; z.k.č.br.2147/6, k.o. Grad Zagreb.

Poslovni prostor na prvom katu stambeno-poslovnog objekta površine cca 1000m2, skladišnog prostora od 270 m2 i garažnog prostora od 350 m2 u Zagrebu, Vlaška 104-116 koji je sagrađen na z.k.č.br. 2157 k.o. Grad Zagreb.

Robna kuća "Vrbani" koja je sagrađena na z.k.č.br. (1529/3) 1519/6;



12. —



z.k.č.br. 1519/7; z.k.č.br. 1526; z.k.č.br. 1527; z.k.č.br. 1528/1; z.k.č.br. 1528/3; z.k.č.br. 1529/2; z.k.č.br. 1530/2; z.k.č.br. 1528/2 k.o. Vrapče.....

.....Ja, Joško Zavoreo izjavljujem da je NAMA d.d. vlasnik predmetnih nekretnina

.....Ja, Kažimir Varda, u ime vjerovnika, izjavljujem da sam suglasan sa svime navedenim u ovom zapisniku.....

.....Ovim popisom vjerovnik stječe založno pravo na popisanoj nekretnini.....

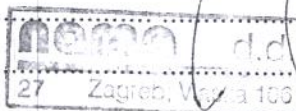
.....Popis dovršen u 10,30 sati.....

.....Svojim potpisima na ovom zapisniku stranke potvrđuju svoju nazočnost i suglasnost za poduzetu radnju.....

VJEROVNIK:



DUŽNIK:



JAVNI BILJEŽNIK.....

Zorka Čavajda.....

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tar.br. 3, a javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 26 i 38 PJT.....